

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 2023 г. № _____

Форма

ИЗВЕЩЕНИЕ
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

«08» мая 2024 г.

№ 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «ТехСтройЗаказчик», ОГРН 1242300013383, ИНН 2301112350

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

353451, Краснодарский край, г Анапа, Супсехское ш, д. 39 к. 5, помещ. 105

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес **texstroyzakaz2024@mail.ru, kazumyan.as@yandex.ru**

электронной почты (при наличии)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);

Региона», ОГРН 1092300003400, ИНН 2310141990

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0101049:4830»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Корпус 1 – общая площадь 29 038,0 м², кол-во этажей 7, кол-во номеров 279 шт.;

на строительство, краткие проектные характеристики,

Корпус 2 – общая площадь 5 769,1 м², кол-во этажей 7, кол-во номеров 60 шт.;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Корпус 3 – общая площадь 28 881,6 м², кол-во этажей 7, кол-во номеров 125 шт.;

Корпус 4 – общая площадь 17 911,5 м², кол-во этажей 2

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Таманская, 171

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-37-70-2023 от 29.12.2023 г., выдано Администрацией муниципального образования города-курорта Анапа. Срок действия до 29.08.2032 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-2-082496-2023 от 27.12.2023 г., ООО «Проф-Эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие, указываются в том числе заключения экспертизы, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3⁹, 3¹⁰ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

6. Начало строительства, реконструкции 27 мая 2024

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции 29 августа 2032 г.

(дата окончания работ)

8. Лицо, осуществляющее строительный контроль (в случае привлечения на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком)

ООО «ТехСтройЗаказчик» ОГРН 1244300013383, ИНН 2301112350

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Инженер по строительному контролю Бирюков Аркадий Александрович, С-дз-д11645

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии)

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием полных и (или) сокращенных наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются, а также номеров телефона и адресов электронной почты (при наличии)

Общество с ограниченной ответственностью «Стройэксперт», office.stroyexpert@yandex.ru

выписка из реестра членов СРО № 2301093108-20240508-0920 от 08.05.2024 г.,

«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», СРО-С-179-20012010

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 23-37-70-2023 от 29.12.2023 г., проектная

(документы, прилагаемые к извещению

документация в полном объеме, акт о вынесении на местность линий отступа от красных

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

линий от 27.03.2024 г., схема выноса на местности отступа от красных линий от 27.03.2024 г.,

общий журнал работ, журнал бетонных работ, положительное заключение экспертизы:

№ 23-2-1-2-082496-2023 от 27.12.2023 г., ООО «Проф-Эксперт»

Директор ООО «ТехСтройЗаказчик»

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Н.И. Кузьменко

(расшифровка подписи)

Документы приложены в соответствии с 2.54.52 ТК РФ к извещению о начале строительства и прили красных линий в следующем составе:

1. Схема РИ С № 23-37-70-2023 от 29.12.2023 г.
2. Планшет геоин. инв. ТРД № 23-2-1-2-082496-2023 от 27.12.2023 г.
3. Акт отступа от красных линий
4. Проектная документация на ССВ в объеме в полном объеме
5. Общий и спец. журнал работ.

15.05.2024 № 01-921

Табеев Б.Т.
Инженер